



**VILLA KREHL**  
WOHNEN EXKLUSIV

## Gartenresidenz 3 Bel Etage



**VERKAUFT**



Raum	Wohnfläche
Küche	39,0 m <sup>2</sup>
Wohnen	36,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	32,5 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,2 m <sup>2</sup>
Bad	28,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	39,9 m <sup>2</sup>
HWR	11,4 m <sup>2</sup>
WC	2,5 m <sup>2</sup>
Flur	29,6 m <sup>2</sup>
Flur	5,6 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (24/2)	12,0 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (36/2)	18,0 m <sup>2</sup>
Terrasse 3 (40/4)	10,0 m <sup>2</sup>
<b>Summe (ca. 1. Platz)</b>	<b>277,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Privatgarten</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>



**NACHTRAG ZUR BAUGENEHMIGUNG**  
 Datum: 04.04.2024  
 Projekt: GARTENRESIDENZ VILLA KREHL  
 Baugenehmigung Nr. 100/0000000000  
 ARCHITECTURBÜRO PPK  
 ARCHITECT  
 ARCHITECTURBÜRO PPK  
 ARCHITECT  
 CARL-BENZ-STRASSE 4  
 69189 SCHWESINGEN, BADEN-WÜRTTEMBERG  
 ERGÄNZUNG  
 N 1:00 E