



**Kaufpreis: 2.850.000,- € zzgl. 3,57 % (inkl. 19% MwSt.)
inklusive 2 Tiefgaragenstellplätzen**



Raum	Wohnfläche
Küche / Essen	39,0 m ²
Wohnen	36,4 m ²
Schlafen	32,5 m ²
Ankleide	7,2 m ²
Bad	28,7 m ²
Zimmer	39,9 m ²
HWR	11,4 m ²
WC	2,5 m ²
Flur	29,6 m ²
Flur	5,6 m ²
Terrasse 1 (24/2)	12,0 m ²
Terrasse 2 (36/2)	18,0 m ²
Terrasse 3 (40/4)	10,0 m ²
Terrasse 4 (18/4)	4,5 m ²
Summe (abzgl. Putz)	277,3 m²
Privatgarten	ca. 300 m²

