



**Kaufpreis: 2.300.000,- € zzgl. 3,57 % (inkl. 19% MwSt.)**

**Kaufpreis: 2.300.000,- € zzgl. 3,57 % (inkl. 19% MwSt.)**



| Raum                       | Wohnfläche                 |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen                     | 45,2 m <sup>2</sup>        |
| Kochen / Essen             | 27,6 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                   | 26,7 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer                     | 24,4 m <sup>2</sup>        |
| Ankleide                   | 13,3 m <sup>2</sup>        |
| Badezimmer                 | 6,8 m <sup>2</sup>         |
| Gäste-WC                   | 4,4 m <sup>2</sup>         |
| HWR                        | 4,1 m <sup>2</sup>         |
| Flur 1                     | 4,9 m <sup>2</sup>         |
| Flur 2                     | 2,6 m <sup>2</sup>         |
| Flur                       | 29,6 m <sup>2</sup>        |
| Loggia (17,1 / 2)          | 8,5 m <sup>2</sup>         |
| <b>Summe (abzgl. Putz)</b> | <b>198,1 m<sup>2</sup></b> |

