



VILLA KREHL  
WOHNEN EXKLUSIV

Gartenresidenz 3 *Bel Etage*

Kaufpreis: 2.990.000,- € zzgl. 3,57 % (inkl. 19% MwSt.)



| Raum                | Wohnfläche             |
|---------------------|------------------------|
| Küche / Essen       | 39,0 m <sup>2</sup>    |
| Wohnen              | 36,4 m <sup>2</sup>    |
| Schlafen            | 32,5 m <sup>2</sup>    |
| Ankleide            | 7,2 m <sup>2</sup>     |
| Bad                 | 28,7 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 39,9 m <sup>2</sup>    |
| HWR                 | 11,4 m <sup>2</sup>    |
| WC                  | 2,5 m <sup>2</sup>     |
| Flur                | 29,6 m <sup>2</sup>    |
| Flur                | 5,6 m <sup>2</sup>     |
| Terrasse 1 (24/2)   | 12,0 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse 2 (36/2)   | 18,0 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse 3 (40/4)   | 10,0 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse 4 (18/4)   | 4,5 m <sup>2</sup>     |
| Summe (abzgl. Putz) | 277,3 m <sup>2</sup>   |
| Privatgarten        | ca. 300 m <sup>2</sup> |

