



VILLA KREHL

---

WOHNEN EXKLUSIV



## **DIE VILLA KREHL**

---

Ein Stück Heidelberger Geschichte 2

## **HEIDELBERG**

---

Standort für Wirtschaft und Wissenschaft 9



## **KULTUR UND GENUSS**

---

Perfekte Lage in der Metropolregion 10

## **MODERNER WOHNTRAUM**

---

Historisches Flair und stilvolle Ausstattung 15

# DIE VILLA KREHL

## EIN STÜCK HEIDELBERGER GESCHICHTE

Hier ist der Luxus zu Hause. Sei es der Luxus, in einem außergewöhnlichen Anwesen zu leben, sei es der Luxus der Ruhe und Ungestörtheit. Die Villa Krehl aus dem Jahr 1911 ist ein Kulturdenkmal und ein architektonisches Juwel in bester Lage von Heidelberg. Alt und Neu verschmelzen hier zu einer harmonischen Einheit, die mit ihrem historischen Flair verzaubert und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Moderne bietet. Die Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen werden erstklassig ausgestattet und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Zu der prachtvollen Villa gehört ein idyllischer Park, der zu entspannten Ruhepausen im Grünen einlädt.

Sich in diesem Domizil rundum wohl zu fühlen, ist ein Leichtes. Hier kann man schon mal die Welt vergessen und trotzdem ganz schnell wieder im alltäglichen Leben sein. Ob Einkaufsbummel, Restaurantbesuch oder Kulturevent, von der Villa Krehl sind alle Ziele schnell erreichbar. Hier zu wohnen, bedeutet, viele Privilegien zu genießen. Das historische Gebäude, der Park und die Lage machen diesen Platz so einzigartig – und so einmalig in Heidelberg.

Als Initiatoren dieses außergewöhnlichen Projektes freuen wir uns über Ihr Interesse.



**Benjamin Jammers**

Geschäftsführer ofg-Finanzgruppe



**Wolfgang Moretti**

Geschäftsführer Heidel IMMO GmbH







# WOHNEN IN EINEM EINZIG- ARTIGEN KULTURDENKMAL

Der Arzt und Hochschuldozent Prof. Ludwig von Krehl, heute noch Namensgeber der bedeutenden Krehl-Klinik in Heidelberg, ließ das herrschaftliche Anwesen 1911 als Wohnsitz für sich und seine Frau Elisabeth errichten. Sie führten ein großbürgerliches Leben mit regelmäßigen Gästen, zu denen auch der badische Großherzog Friedrich zählte. Eigens für den Großherzog wurde eine Privattankstelle auf dem Grundstück errichtet, die zum Teil noch erhalten ist. 1919 ging das Hauptgebäude in den Besitz der evangelischen Kirche über, die hier ein Schülerheim einrichtete. In der Folgezeit wurde die Villa unterschiedlich genutzt. Ab 1989 waren in den Räumen die Schiller University und später das European Study Center (ESC) und eine Sprachschule untergebracht.



Seit der Schließung im Jahr 2021 ist der Weg frei für den Umbau dieses einzigartigen Gebäudes, das als Kulturdenkmal von herausragender Bedeutung in die Denkmalliste eingetragen ist. Laut Aussage der Denkmalbehörde zählt die Villa Krehl nach dem Heidelberger Schloss zu den bedeutendsten Denkmalobjekten in Heidelberg.





# EIN ARCHITEKTONISCHES MEISTERWERK

Entstanden ist die Villa Krehl einst nach den Plänen des Architekten Friedrich Ostendorf. Das architektonische Gesamtkonzept des palastartigen, zweigeschossigen Massivbaus mit angeschlossenen Flügelbauten und hohem ausgebautem Walmdach orientiert sich an den Schloss- und Palaisbauten des Barock und den Villen der italienischen Renaissance.



Sämtliche Räumlichkeiten beeindrucken durch die einzigartige Ausstattung und ihren historischen Charme. Diesen besonderen Zauber vermittelt schon das Treppenhaus mit der imposanten Wendeltreppe in die Beletage. Aus vielen Fenstern fällt der Blick auf den weitläufigen Park mit seinem alten Baumbestand.







# HEIDELBERG

## STADT DER ROMANTIK – STANDORT FÜR WIRTSCHAFT UND WISSENSCHAFT

97 Prozent aller Heidelbergerinnen und Heidelberger fühlen sich wohl in ihrer Stadt. Kein Wunder, denn sie leben in einer der schönsten Städte Deutschlands in landschaftlich reizvoller Umgebung und direkt am Neckar. Die ehemalige kurpfälzische Residenzstadt bietet wunderbare Ausblicke wohin man auch schaut: auf das über der Stadt gelegene, berühmte Heidelberger Schloss, die Alte Brücke und die malerische

Altstadt mit vielen historischen Gebäuden. Die weltbekannte Schönheit inspirierte Dichter und Maler, und sie begeistert bis heute – mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot und ihrem exzellenten Ruf als Standort für Wirtschaft, Wissenschaft und Forschung. Eine führende Rolle spielt die Ruprecht-Karls-Universität als älteste Universität Deutschlands und eine der forschungstärksten Hochschulen Europas.



# KULTUR UND GENUSS

## GANZ IN DER NÄHE

Heidelberg mit der pittoresken Altstadt sowie den lebendigen Stadtteilen Handschuhsheim und Neuenheim bietet viele Möglichkeiten für einen Einkaufsbummel oder Cafésbesuch, aber ebenso lohnt es sich, die Umgebung mit ihren attraktiven Freizeitangeboten zu entdecken. Ob Kunsthalle Mannheim, Nationaltheater oder SAP-Arena, Mannheim lädt ein zu unzähligen hochkarätigen Kultur-Events. Sehenswert ist das weltberühmte Schwetzingen Schloss und immer einen Ausflug wert die nahe Pfalz mit ihren Burgen und Schlössern, malerischen Städtchen und Spitzen-Weingütern.







# PERFEKTE LAGE

## IN DER METROPOLREGION

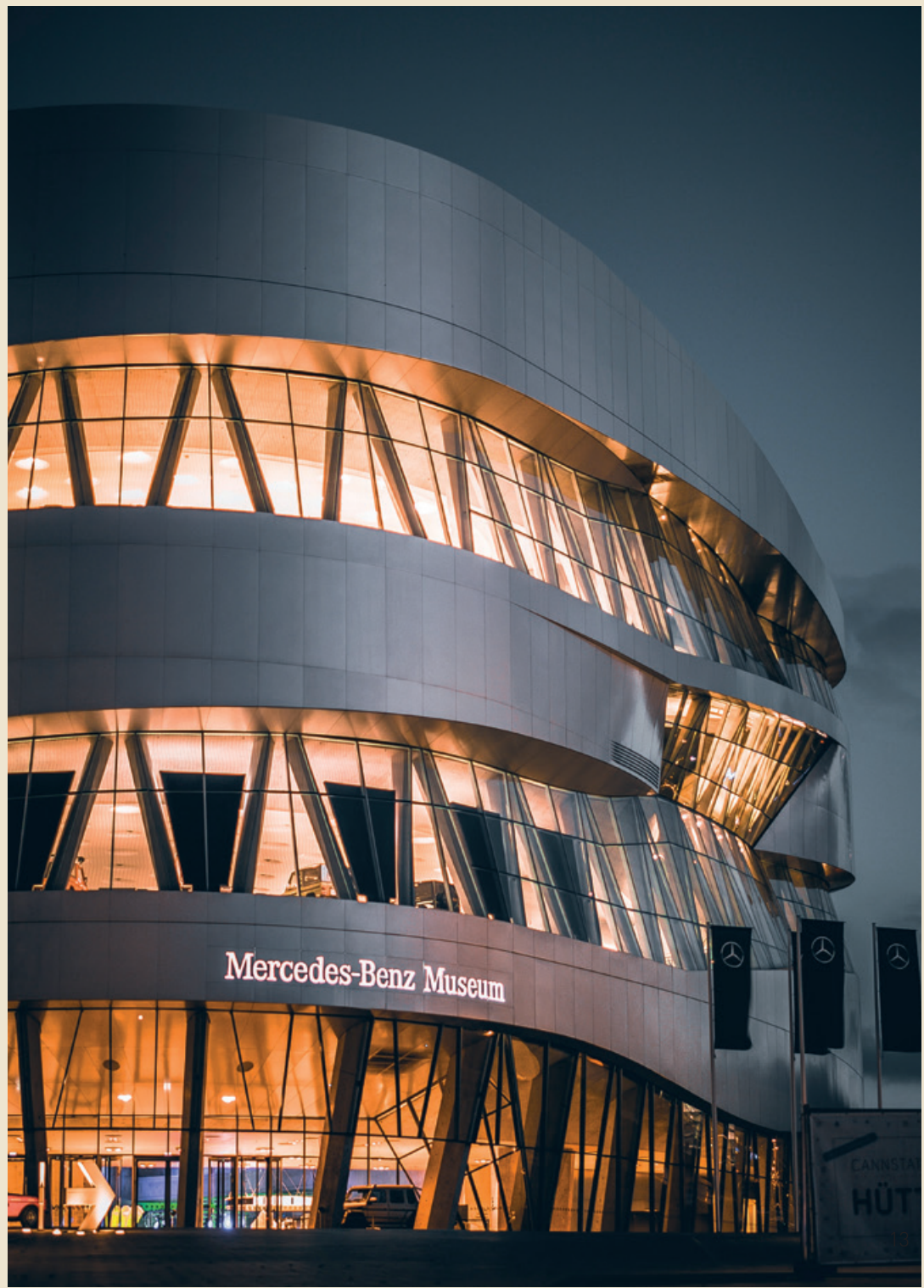
Der Standort Heidelberg, im Südwesten Deutschlands gelegen, überzeugt durch die ideale Anbindung an umliegende Wirtschaftszentren.

Schnell erreichbar sind die Finanzmetropolen Frankfurt am Main mit dem größten Flughafen Deutschlands und Stuttgart, die Landeshauptstadt von Baden-Württemberg.

Mit den Städten Mannheim und Ludwigshafen am Rhein gehört Heidelberg zur Metropolregion Rhein-Neckar, einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands.















# MODERNER WOHNTRAUM

MIT HISTORISCHEM FLAIR

In der Villa Krehl zu wohnen, bedeutet den besonderen Zauber dieses historischen Gebäudes zu spüren. Die hochwertig gestalteten Räumlichkeiten lassen den Charme vergangener Zeiten wieder aufleben. In enger Zusammenarbeit mit der Denkmalbehörde wird das Gebäude neu aufgeteilt, sodass großzügige Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 160 und 300 Quadratmetern entstehen. Der Innenausbau erfolgt mit größter Sorgfalt: Historische Elemente werden behutsam renoviert und durch die moderne Ausstattung optimal ergänzt.

Die Villa und die Wohnungen bieten unter anderem:

- Eichenparkett
- Holz-Sprossenfenster
- Kassetten-Türen
- Lambrien
- Luxus-Badezimmer
- Traumküchen
- Zeitgemäße Elektroausstattung
- Tiefgarage
- Fahrstuhl





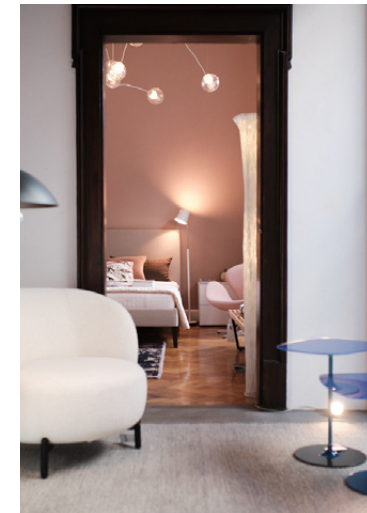






ANZEIGE

Seit 1981  
von uns - für Sie  
familiengeführt  
Mannheim, Heidelberg, Mannheim  
je 400 Quadratmeter  
kuratiertes Design  
Beratung, Gestaltung, Montage



seyfarth

die kunst  
sich  
einzurichten

seyfarth einrichtungen mannheim  
m1,1 und augustaanlage 21-23

seyfarth heidelberg  
plöck 64

[www.seyfarth-einrichtungen.de](http://www.seyfarth-einrichtungen.de)

















# TREFFPUNKT KÜCHE

Die Küche als Mittelpunkt der Wohnung. Hier wird nicht nur gekocht, hier kann auch gegessen, getrunken und gefeiert werden.

Sie ist das ästhetische Herzstück der Wohnung, innovativ designt und hoch modern ausgestattet und der schönste Platz zum Erleben, Genießen und Wohlfühlen. Wo lassen sich Traumküchen besser verwirklichen als in der Villa Krehl?









## bulthaup kümmert sich um die Details, damit das Umfeld stimmig ist.

bulthaup wird seit Generationen mit Sinn und Gespür für das Besondere von Familienhand geführt. Wir von bulthaup heidelberg sind in zweiter Generation mit dem Unternehmen verbunden und leben die Werte von bulthaup mit Überzeugung.

Dazu gehört es, exklusive Gestaltung in reduzierten Formen auszudrücken und hochwertige Küchen anschlussfähig an jede Architektur- und Formensprache zu planen. Wir freuen uns, einen Kunden zu erwarten, der das Beste für sich in Anspruch nimmt.

Unsere begeisterten Kunden bestätigen uns in unserer Überzeugung: Wir bieten Ihnen nicht nur eine Premiumküche, sondern erarbeiten die perfekte, zeitlose, individuelle Lösung und ermöglichen den Ausdruck von Identität, Sinn, Lebenseinstellung und Lebensqualität

Die besondere Herausforderung, den prachtvollen Charakter der Villa Krehl wiederzubeleben, nehmen wir gerne an. Mit einer hochwertigen und auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittenen Küchengestaltung wollen wir dem Anspruch an dieses geschichtsträchtige Gebäude gerecht werden.

Wir gestalten das Umfeld für Ihre Momente in der Villa Krehl. Besuchen Sie uns in unserem Showroom. Das Team von bulthaup heidelberg freut sich auf die Gespräche mit Ihnen.



Planungsbeispiele für Wohnung 3, 6 und 7







# TRAUMBÄDER

## ZUM WOHLFÜHLEN UND ENTSPANNEN

Das Bad als Refugium zum Abschalten und Entspannen – ein Raum, auf den man sich jeden Tag freut, in dem man gerne seine Zeit verbringt, der morgens munter macht und abends erholsame Ruhe bietet. Die luxuriösen, auf individuelle Bedürfnisse zugeschnittenen Bäder der Villa Krehl vereinen auf vollendete Weise Komfort, Design und Funktionalität. Ob hochwertige Materialien, passende Accessoires oder perfekte Beleuchtung, alle Elemente fügen sich zu einem harmonischen Ganzen zusammen. Diese exklusiven Traumbäder verwöhnen jeden Tag mit Wohlgefühl.





# DER GRÜNE SALON

## DER VILLA KREHL

Das über 4.000 Quadratmeter große Grundstück bietet reichlich Platz für den romantischen Park, der eine Oase der Ruhe ist und zum Verweilen in grüner Kulisse einlädt. Hier verbringt man gerne seine Zeit, hier ist man weit weg vom Alltag.

Der Park erstreckt sich über ein weitläufiges, in mehreren Ebenen gegliedertes Gelände mit altem Baumbestand, einem Sandsteinbrunnen und einer Grotte. Einen wunderschönen Blick ins Grüne bieten die idyllischen Aussichtsterrassen. Zu dem Park gehört auch ein Grillplatz, der wie geschaffen ist für gesellige Runden unter freiem Himmel.





# KONTAKT

## IHRE ANSPRECHPARTNER

Gerne präsentieren wir Ihnen persönlich das Anwesen und beraten Sie zu allen Aspekten rund um das Thema Immobilienkauf. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



**Benjamin Jammers**

Geschäftsführer ofg-Finanzgruppe



**Wolfgang Moretti**

Geschäftsführer Heidel IMMO GmbH



